

Informationsblad BRF Rubinen

December 2017

I oktober och november inträffade två sprängningar på parkeringen respektive i porten på Skytteholmsvägen 22 och de har tagit mycket tid för styrelsen att hantera. Därför har vissa andra frågor som vi hade planerat att lägga tid på fått stå tillbaka. Lanseringen av ny hemsida blir t. ex. försenad jämfört med vad som skrevs i informationsbladet i september. Vi hade även planerat en fest för alla medlemmar i början av december men den har vi valt att flytta fram till mitten av januari. Ni kommer alla att få en inbjudan så småningom.

Sprängningarna:

Arbetet med att återställa porten efter attentatet pågår. Denna skada får föreningen viss ersättning för från försäkringsbolaget. Sprängningen på parkeringen ger ingen ersättning alls trots att en hel del skador uppkommit på fönster och fasad. Berörda bostadsrättsinnehavare kommer, i enlighet med stadgarna, att få hantera skador på fönster via sin hemförsäkring. Detsamma gäller de lokalhyresgäster som fått skador på sina fönster. De som anmält skador till styrelsen har redan tidigare fått information kring detta.

Kollektivt bredband:

Medlemmarna har visat stort intresse för en anslutning. Av den anledningen kommer vi att återkomma med ett konkret förslag på nästa föreningsstämma så att vi kan rösta om huruvida vi ska ansluta oss eller inte.

Parkeringen:

Ny belysning har installerats ovanför garagedörrarna för att ge bättre belysning på gården. Målning av P-platserna är beställd. Genomförs när det är lämpligt.

Inpasseringssystemet:

Är installerat och efter att vissa kåpor bytts ut fungerar nyckelbrickorna bra även vid inpassering från gården. Problemet att Pressens Morgontjänst inte kunde ta sig in är även det löst. Nu återstår för Baxec att färdigställa dörrautomatik (väggen behövde förstärkas) vid



Skytteholmsvägen 24, ta bort de gamla läsarna och snygga upp kring bokningstavlorna vid tvättstugorna. Dessutom pågår diskussioner om nyckelbrickslås för sopkärlen.

De som önskar beställa extra nyckelbrickor använder den blankett som delats ut tidigare. Det lägenhetsnummer som ska anges på blanketten finns uppsatta vid tvättstugorna för de som är osäkra på vilket nummer som ska fyllas i. Saknar ni blankett helt går det bra att mejla föreningen så ordnar vi en ny.

Brandsäkerhet:

Det är adventstid så kom ihåg att se över att brandvarnare fungerar som de ska. Vi har lyckligtvis varit förskonade från bränder och så vill vi att det förblir!

På förekommen anledning vill vi påminna om att det inte är tillåtet att parkera cyklar/barnvagnar o. dyl. i trappuppgångarna eftersom det försvårar brandkårens arbete om olyckan är framme. Föreningen har två cykelrum, ingång från parkeringen vid Skytteholmsvägen 22 respektive Centralvägen 21 (trappan i hörnet).

*God Jul
& Gott Nytt År
önskar*

Styrelsen Brf Rubinen

