

Informationsblad BRF Rubinen

Maj 2019

Årsmöte tisdag 28 maj

Kallelse delas ut i alla brevlådor
ca 2 veckor innan dess.

Vårstämningen

Styrelsen vill tacka alla som deltog på vårstämningen söndagen 14:e april. Tyvärr var det färre deltagare än på länge men de som var där gjorde ett strålande jobb. Stort tack till er!

Målning av källargången under Centralvägen

Målningen av källargången som vi skrivit om tidigare är klar, dock återstår vissa arbeten utomhus. Bland annat ska dörren vid källartrappan samt vissa ytor vid lastkajen målas.

Förrådsinventeringen

Styrelsen är klar med inventeringen av vinds- och källarförråden. Dock återstår arbetet med att utvärdera resultatet och märka upp förråden på ett enhetligt sätt. Detta kommer att göras först efter att de nya förråden under Centralvägen 17 är klara.

Råttor och dålig lukt

Råttor är ett återkommande problem i fastigheten. För närvarande pågår förnyade ansträngningar att lokalisera var de finns, hur de tar sig in samt givetvis att försöka bli av med dem. Troligtvis hänger den dåliga lukten på vissa håll samman med råttorna, utredning pågår.

Bostadsrättsförening Rubinen 1
Centralvägen 17
171 68 Solna



Omtanke om varandra

Vi äger och bor i en gammal fastighet som är relativt lyhörd. Styrelsen får generellt in många klagomål just kring störande ljud. Vi behöver alla bli bättre på att tänka till kring detta och använda sunt förnuft. Undvik att köra bullrande maskiner när grannarna kan antas sova och meddela dina grannar i god tid om du t.ex. ska ha fest och spela hög musik. Samtidigt behövs förståelse även åt andra hållet: väljer man att bo i ett flerfamiljshus i ett centralt läge kan man inte förvänta sig att det ska vara knäpptyst hela nätterna.

Känner du dig störd ska du börja med att kontakta den granne som stör dig och ta upp saken med honom eller henne. Dokumentera gärna störningen om du kan. I sista hand – om ni inte kommer överens och störningarna fortsätter – gör du en störningsanmälan till styrelsen.

Balkonger

Nu när sommaren närmar sig är det många som använder sina balkonger vilket är trevligt. Tänk dock på att visa hänsyn genom att inte vattna växter så att vatten m.m. rinner ner på grannars balkonger. Av säkerhetsskäl är det inte tillåtet att montera balkonglådor eller andra föremål på balkongräckets utsida.

Taköversyn

En översyn av hela fastighetens tak pågår. Skärmtak rensas från skräp och trasiga stuprör byts ut.

Målning av P-platser

Vi har tidigare informerat om att vi planerar att bredda vissa p-platser och att samtliga platser i samband med det ska målas om. Detta kommer att ske efter det att ventilationsarbetena på Skytteholmsvägen 22-24 är klar.

Ny personal hos Melins Städ

Företaget som sköter städningen i vår fastighet har ny personal vilket några uppmärksamma medlemmar lagt märke till.

Mvh,
Styrelsen /
Helena Holmberg

Bostadsrättsförening Rubinen 1
Centralvägen 17
171 68 Solna

